



# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. 21288-15/12/2023 ed integrata con prot. n. 9411-10/06/2024 e prot. n. 13449-08/08/2024, la ditta "Cantiere Navale Sambenedettese S.r.l. – c.f./p.iva 02366390447", già titolare di licenza d.m. reg. 02-45/2018 del 13/06/2018 rep. 1344 e licenza di subingresso n. 02-1/2019 del 18/01/2019, rep. 1413, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per l'utilizzo di un tratto di suolo demaniale marittimo di superficie pari a mq. 5.278,00 (lotto n. 7), ricadente in ambito portuale di San Benedetto del Tronto, Via Fiscaletti n. 19, catastalmente individuata al foglio 5 part. 983, 1168/parte, 1174/parte, 1176/parte, adibita a cantiere navale e composta da: a) corpo A di mq. 291,40 per deposito attrezzi da lavoro, deposito accessori nautici e di bordo, uffici e wc; b) corpo B di mq. 789,05 per laboratorio costruzioni navali, wc e spogliatoio; c) corpo C tunnel mobile di mq. 209,04; d) un'area scoperta asservita, comprensiva di area di lavaggio imbarcazioni e linea di raccolta acque reflue e meteoriche, di mq. 3.988,51, per la durata di 4 anni con decorrenza dal 01/01/2024.

La concessione d.m. reg. 02-45/2018 del 13/06/2018 rep. 1344 e licenza di subingresso n. 02-1/2019 del 18/01/2019, rep. 1413 sono state oggetto di proroga biennale ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, con nuova scadenza al 31/12/2023.

Si rappresenta che per le opere di cui sopra è stata rilasciata la A.U.A. da parte della Provincia di Ascoli Piceno con atto n. 258 del 06/03/2024.

### AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:



1. Oggetto: Tratto di suolo demaniale marittimo di superficie pari a mq. 5.278,00 (lotto n. 7), ricadente in ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto in Via Fiscaletti n. 19, catastalmente individuata al foglio 5 part. 983, 1168/parte, 1174/parte, 1176/parte, adibita a cantiere navale e composta da: a) corpo A di mq. 291,40 per deposito attrezzi da lavoro, deposito accessori nautici e di bordo, uffici e wc; b) corpo B di mq. 789,05 per laboratorio costruzioni navali, wc e spogliatoio; c) corpo C tunnel mobile di mq. 209,04; d) un'area scoperta asservita, comprensiva di area di lavaggio imbarcazioni e linea di raccolta acque reflue e meteoriche, di mq. 3.988,51.
2. Durata: 4 (quattro) anni con decorrenza 01/01/2024
3. Canone base anno 2024: **€ 8.981,47**, rivalutato all'anno 2024 per come previsto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023  
(importo unitario €/mq. 1,70168 Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 - Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 - Misure unitarie attualizzate al 2024 - Articolo 2 Cantieristica)

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 20/08/2024

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garfalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro Portuale**

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 249 del 01/08/2024)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)